

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Thành phố Hà Nội

Số: 1904.../TB-THADS

Hà Nội, ngày 12 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 1,2,5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 30/2024/KDTM-ST ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Tòa án ND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 757/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 92+93/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025, biên bản kê biên ngày 22/4/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/476/CT-TPV ngày 26/5/2025 (nhận ngày 28/5/2025) của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ kết quả đánh giá tổ chức bán đấu giá tài sản (Chấp hành viên không chấm điểm do chỉ có một công ty đăng ký tham gia bán đấu giá);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0906/2025/TB-ST ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh,

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a). Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh (trụ sở: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội)

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng riêng 150,0m<sup>2</sup> đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: phường Tây Mỗ (nay là số 5 ngách 122/97 phố Dò Nha, phường



Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, tp Hà Nội đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 555133, vào sổ cấp GCN số: CS 42913 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/9/2020 cho bà Trần Thị Kim Âu. Ngày 18/3/2021 đã làm thủ tục tặng cho toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông Trần Minh Sơn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 18/6/2025 đến ngày 20/6/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 13/6/2025 đến 17h00' ngày 15/7/2025 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá trị quyền sử dụng đất và công trình trên thửa đất làm tròn là: **13.909.520.000 đồng** (mười ba tỷ chín trăm linh chín triệu năm trăm hai mươi nghìn đồng) chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí và các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) theo quy định của pháp luật và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.00.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **2.781.904.000 đồng** (hai tỷ bảy trăm tám mươi một triệu chín trăm linh tư nghìn đồng).

g) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 13/6/2025 đến 17h00' ngày 15/7/2025 ( trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định), khách hàng chuyển vào tài khoản: 688898888 Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh (tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo có về tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17 giờ ngày 15/7/2025).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09h30' ngày 18/7/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản, liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Điện thoại Công ty đấu giá: 0338 95 95 68

Điện thoại Chấp hành viên giải quyết hồ sơ: 0936 02 79 75

***Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.***

Vậy, thông báo để các bên đương sự, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết, liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh để thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- UBND phường Tây Mỗ;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Thanh Khuyến**

